

# Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Birgit Wafzig  
Zeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2026  
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 14 Zeitstunde(n) und 20 Minute(n)  
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG & Co. KG  
Dudenstraße 10, 10965 Berlin  
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0  
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerblichen Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

| Datum      | Umfang (min.) | Bezeichnung des absolvierten WBT   |
|------------|---------------|--|
| 22.11.2024 | 9,0           | WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement                                     |
| 22.11.2024 | 9,0           | WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung              |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT Betriebshaftpflichtversicherung  |
| 22.11.2024 | 19,0          | WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU        |
| 22.11.2024 | 15,0          | WBT Finanzplanung  |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT Finanzwirtschaft   |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Gewerbliche Haftpflicht  |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen                           |

\*Fortsetzung

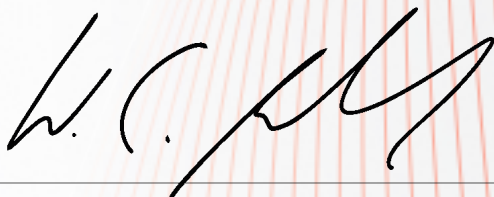
| Datum      | Umfang (min.) | Bezeichnung des absolvierten WBT                                |
|------------|---------------|---|
| 22.11.2024 | 7,0           | WBT Haus- und Grundbesitzer-Rechtsschutzversicherung            |
| 22.11.2024 | 11,0          | WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme                         |
| 22.11.2024 | 12,0          | WBT Hausratversicherung   |
| 22.11.2024 | 9,0           | WBT Immobilieneigentümer und Mieter                             |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen                 |
| 22.11.2024 | 12,0          | WBT Lebenszyklus einer Immobilie                                |
| 22.11.2024 | 11,0          | WBT Rechtsschutz für Selbstständige                             |
| 22.11.2024 | 10,0          | WBT Strafrechtsschutzversicherung                               |
| 22.11.2024 | 9,0           | WBT Rechtsschutzversicherung                                    |
| 22.11.2024 | 11,0          | WBT Rechtsschutz - Leistungsarten & Ausschlüsse                 |
| 22.11.2024 | 24,0          | WBT Nachhaltigkeit in Zahlen                                    |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I            |
| 22.11.2024 | 24,0          | WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II           |
| 22.11.2024 | 8,0           | WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung               |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT Update: Versicherungsschutz für Photovoltaik-Anlagen        |
| 22.11.2024 | 10,0          | WBT Wohngebäude - Obliegenheiten                                |
| 22.11.2024 | 15,0          | WBT Wohngebäude - Grundlagen                                    |
| 22.11.2024 | 14,0          | WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme             |
| 22.11.2024 | 19,0          | WBT Wohngebäude - Unterversicherung                             |
| 22.11.2024 | 15,0          | WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren                          |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten                            |
| 22.11.2024 | 10,0          | WBT Wohngebäude - Versicherung von Zu- und<br>Ableitungsrohren  |
| 22.11.2024 | 12,0          | WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus                  |
| 22.11.2024 | 7,0           | WBT Wohngebäude – Versicherte Sachen                            |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Bilanz  |
| 22.11.2024 | 18,0          | WBT AfA in der GuV  |
| 22.11.2024 | 11,0          | WBT Wohngebäudeversicherung                                     |
| 22.11.2024 | 24,0          | WBT Bilanzkennzahlen  |
| 22.11.2024 | 14,0          | WBT Break-even-Point  |
| 22.11.2024 | 17,0          | WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der<br>Jahresabrechnung |
| 22.11.2024 | 21,0          | WBT Begründung von Wohnungs- und Teileigentum                   |
| 22.11.2024 | 25,0          | WBT Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung               |
| 22.11.2024 | 23,0          | WBT Durchführung von Eigentümerversammlungen                    |
| 22.11.2024 | 16,0          | WBT Verwaltungsbeirat   |
| 22.11.2024 | 19,0          | WBT Verwalterbestellung und Verwaltervertrag                    |
| 22.11.2024 | 21,0          | WBT Objektmanagement  |

\*Fortsetzung

| Datum      | Umfang (min.) | Bezeichnung des absolvierten WBT           |
|------------|---------------|--|
| 27.11.2024 | 13,0          | WBT Grundsteuer                            |
| 27.11.2024 | 14,0          | WBT Externes und internes Rechnungswesen   |
| 27.11.2024 | 17,0          | WBT Gewinn- und Verlustrechnung            |
| 02.12.2024 | 5,0           | WBT Datenschutz im Unternehmensprozess     |
| 02.12.2024 | 5,0           | WBT Die Pflicht zum Datenschutz            |
| 02.12.2024 | 5,0           | WBT Datenschutzbeauftragter und DFA        |
| 02.12.2024 | 9,0           | WBT Verletzung des Datenschutzes           |
| 02.12.2024 | 16,0          | WBT Erlaubnis zur Datenverarbeitung        |
| 02.12.2024 | 11,0          | WBT Rechte der Betroffenen                 |
| 02.12.2024 | 15,0          | WBT Jahresabschlussanalyse                 |
| 02.12.2024 | 15,0          | WBT Jahresabschluss                        |
| 02.12.2024 | 19,0          | WBT Kosten- und Leistungsrechnung          |
| 02.12.2024 | 16,0          | WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung |
| 02.12.2024 | 19,0          | WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung    |

Berlin, den 05.01.2025

GOING PUBLIC!  
Akademie für Finanzberatung AG & Co. KG



Dr. Wolfgang Kuckertz  
- Vorstand -



Frank Rottenbacher  
- Vorstand -