

Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Birgit Wafzig
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2023
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 21 Zeitstunde(n) und 15 Minute(n)
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10, 10965 Berlin
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerblichen Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
12.09.2021	15,0	WBT Bearbeitung von Mängelanzeigen
12.09.2021	21,0	WBT Bewirtschaftung von Mietobjekten
12.09.2021	19,0	WBT Betriebskostenabrechnung
12.09.2021	24,0	WBT Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
12.09.2021	21,0	WBT Ausgestaltung des Mietvertrags
12.09.2021	18,0	WBT Mieterauswahl
12.09.2021	19,0	WBT Mietsicherheiten
12.09.2021	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
12.09.2021	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
12.09.2021	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
12.09.2021	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
12.09.2021	20,0	WBT Mieterhöhungen
12.09.2021	15,0	WBT Finanzplanung
12.09.2021	16,0	WBT Bilanz
12.09.2021	16,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
12.09.2021	24,0	WBT Bilanzkennzahlen
12.09.2021	18,0	WBT Finanzwirtschaft
12.09.2021	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
12.09.2021	16,0	WBT Gewerbliche Haftpflicht
12.09.2021	14,0	WBT Externes und internes Rechnungswesen
12.09.2021	13,0	WBT Grundsteuer
12.09.2021	17,0	WBT Gewinn- und Verlustrechnung
12.09.2021	22,0	WBT Ertragskennzahlen
12.09.2021	15,0	WBT Jahresabschlussanalyse
12.09.2021	15,0	WBT Jahresabschluss
12.09.2021	16,0	WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung
12.09.2021	13,0	WBT Zinseszinsrechnen
12.09.2021	19,0	WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung
12.09.2021	14,0	WBT SEPA
12.09.2021	33,0	WBT Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung
13.09.2021	16,0	WBT Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter
13.09.2021	11,0	WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme
13.09.2021	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
13.09.2021	12,0	WBT Versicherung für Photovoltaikanlagen
19.09.2021	12,0	WBT Hausratversicherung
19.09.2021	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
19.09.2021	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
19.09.2021	24,0	WBT Nachhaltigkeit in Zahlen
19.09.2021	11,0	WBT Rechtsschutz - Leistungsarten & Ausschlüsse
20.09.2021	9,0	WBT Rechtsschutzversicherung
20.09.2021	18,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I
20.09.2021	24,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II
20.09.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung

Fortsetzung

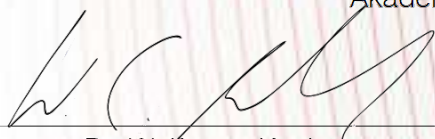
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
20.09.2021	21,0	WBT Objektmanagement
30.12.2022	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
30.12.2022	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
30.12.2022	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
30.12.2022	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
30.12.2022	15,0	WBT Finanzplanung
30.12.2022	18,0	WBT Finanzwirtschaft
28.02.2023	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
28.02.2023	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
02.03.2023	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
02.03.2023	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
29.09.2023	15,0	WBT Finanzplanung
17.10.2023	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
17.10.2023	16,0	WBT Aufgaben der Ver- und Entsorgung
17.10.2023	20,0	WBT Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle
22.11.2023	26,0	WBT Baumangel
22.11.2023	24,0	WBT Energetische Gebäudesanierung & Modernisierung
22.11.2023	12,0	WBT Ziele und Aufgaben des Brandschutzes
22.11.2023	16,0	WBT Bilanz
22.11.2023	14,0	WBT Break-even-Point
22.11.2023	18,0	WBT AfA in der GuV
22.11.2023	17,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
22.11.2023	24,0	WBT Bilanzkennzahlen
23.11.2023	13,0	WBT Grundsteuer
23.11.2023	14,0	WBT Externes und internes Rechnungswesen
23.11.2023	17,0	WBT Gewinn- und Verlustrechnung
23.11.2023	22,0	WBT Ertragskennzahlen
23.11.2023	15,0	WBT Jahresabschluss
23.11.2023	16,0	WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung
23.11.2023	15,0	WBT Jahresabschlussanalyse
23.11.2023	19,0	WBT Kosten- und Leistungsrechnung

Fortsetzung

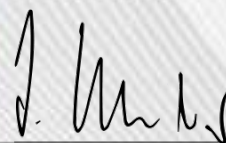
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
24.11.2023	13,0	WBT Zinseszinsrechnen
24.11.2023	14,0	WBT SEPA
24.11.2023	19,0	WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung

Berlin, den 24. November 2023

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-