

Nachweis zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV

Name: Axel Wafzig
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2023
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 61 Zeitstunde(n) und 9 Minute(n)
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10, 10965 Berlin
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerbenden Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
09.02.2021	17,0	WBT BGB Vertragsrecht
21.02.2021	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
21.02.2021	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
08.09.2021	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
08.09.2021	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
08.09.2021	15,0	WBT Finanzplanung
08.09.2021	18,0	WBT Finanzwirtschaft
08.09.2021	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
08.09.2021	16,0	WBT Gewerbliche Haftpflicht

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
08.09.2021	16,0	WBT Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter
09.09.2021	11,0	WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme
09.09.2021	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
09.09.2021	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
09.09.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
09.09.2021	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
09.09.2021	18,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I
09.09.2021	24,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II
09.09.2021	14,0	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
09.09.2021	12,0	WBT Hausratversicherung
09.09.2021	7,0	WBT Wohngebäudeversicherung – Versicherte Sachen
09.09.2021	9,0	WBT Rechtsschutzversicherung
09.09.2021	11,0	WBT Rechtsschutz - Leistungsarten & Ausschlüsse
09.09.2021	24,0	WBT Nachhaltigkeit in Zahlen
09.09.2021	10,0	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten
09.09.2021	12,0	WBT Versicherung für Photovoltaikanlagen
09.09.2021	15,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
09.09.2021	20,0	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
09.09.2021	13,0	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus
10.09.2021	15,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Grundlagen
10.09.2021	11,0	WBT Wohngebäudeversicherung
10.09.2021	16,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
10.09.2021	10,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
10.09.2021	16,0	WBT Bilanz
10.09.2021	16,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
10.09.2021	24,0	WBT Bilanzkennzahlen
10.09.2021	22,0	WBT Ertragskennzahlen
10.09.2021	17,0	WBT Gewinn- und Verlustrechnung
10.09.2021	14,0	WBT Externes und internes Rechnungswesen
10.09.2021	13,0	WBT Grundsteuer
10.09.2021	15,0	WBT Jahresabschluss
10.09.2021	16,0	WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung
10.09.2021	15,0	WBT Jahresabschlussanalyse

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
10.09.2021	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
10.09.2021	14,0	WBT SEPA
10.09.2021	13,0	WBT Zinseszinsrechnen
10.09.2021	19,0	WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung
10.09.2021	33,0	WBT Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung
10.09.2021	11,0	WBT Das Grundstück
10.09.2021	13,0	WBT Bürgschaft
10.09.2021	21,0	WBT Gebäudeenergiegesetz
10.09.2021	18,0	WBT Gebäudeversicherung
10.09.2021	18,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Feuer
10.09.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Leitungswasser
10.09.2021	20,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
10.09.2021	7,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Sturm, Hagel
10.09.2021	13,0	WBT Erbbaurecht
10.09.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Glasversicherung
10.09.2021	11,0	WBT Heizkostenverordnung
10.09.2021	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
10.09.2021	13,0	WBT Kapitalgesellschaften
10.09.2021	18,0	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs
10.09.2021	19,0	WBT Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen
10.09.2021	14,0	WBT Legitimationsprüfung
10.09.2021	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
10.09.2021	8,0	WBT Öffentliches Recht vs. Privatrecht
10.09.2021	20,0	WBT Makler- und Bauträgerverordnung
10.09.2021	10,0	WBT Rechts- und Geschäftsfähigkeit
10.09.2021	8,0	WBT Liegenschaftskataster
10.09.2021	28,0	WBT Mietrecht
10.09.2021	10,0	WBT Pfandrecht
10.09.2021	17,0	WBT Personengesellschaften
10.09.2021	11,0	WBT Rangfolge im Grundbuch
10.09.2021	19,0	WBT Preisangabenverordnung
10.09.2021	12,0	WBT Garantie und Schuldbeitritt
10.09.2021	25,0	WBT Weiterbildungsverpflichtung (nach GewO)
10.09.2021	10,0	WBT Rechtssystem
10.09.2021	25,0	WBT Verträge für Minderjährige
10.09.2021	10,0	WBT Sicherungsübereignung

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
10.09.2021	8,0	WBT Verfügung im Todesfall
10.09.2021	21,0	WBT Stellvertretung natürlicher Personen
10.09.2021	9,0	WBT Vertrag zugunsten Dritter
10.09.2021	16,0	WBT Schlichtungsstellen - MaBV
11.09.2021	8,0	WBT Sicherungsabtretung
11.09.2021	14,0	WBT Trinkwasserverordnung
11.09.2021	20,0	WBT Rechtssubjekte und Rechtsformen
11.09.2021	20,0	WBT Werkvertragsrecht
11.09.2021	18,0	WBT Telemediengesetz
11.09.2021	16,0	WBT Vertragliche Mietpreisgestaltung
11.09.2021	10,0	WBT Wohnflächenverordnung
11.09.2021	13,0	WBT Wohneigentum und Teileigentum
11.09.2021	12,0	WBT Zweckentfremdungsrecht
11.09.2021	17,0	WBT Stellvertretung juristischer Personen
11.09.2021	18,0	WBT Dienstleistungs- Informationspflichten- Verordnung
11.09.2021	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
11.09.2021	17,0	WBT Formvorschriften nach BGB
14.02.2022	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
14.02.2022	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
14.02.2022	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
14.02.2022	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
14.02.2022	15,0	WBT Finanzplanung
14.02.2022	18,0	WBT Finanzwirtschaft
14.02.2022	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
14.02.2022	16,0	WBT Gewerbliche Haftpflicht
14.02.2022	16,0	WBT Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter
14.02.2022	7,0	WBT Haus- und Grundbesitzer-Rechtsschutzversicherung
14.02.2022	11,0	WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme
14.02.2022	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
14.02.2022	12,0	WBT Hausratversicherung
20.02.2022	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
20.02.2022	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
20.02.2022	10,0	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
20.02.2022	24,0	WBT Nachhaltigkeit in Zahlen
20.02.2022	9,0	WBT Rechtsschutzversicherung
25.12.2022	7,0	WBT Wohngebäude – Versicherte Sachen
25.12.2022	13,0	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus
25.12.2022	11,0	WBT Wohngebäudeversicherung
25.12.2022	10,0	WBT Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
25.12.2022	15,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
25.12.2022	16,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
25.12.2022	11,0	WBT Rechtsschutz - Leistungsarten & Ausschlüsse
25.12.2022	11,0	WBT Rechtsschutz für Selbstständige
27.12.2022	10,0	WBT Strafrechtsschutzversicherung
27.12.2022	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
27.12.2022	12,0	WBT Versicherung für Photovoltaikanlagen
27.12.2022	14,0	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
27.12.2022	18,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I
27.12.2022	24,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II
27.12.2022	15,0	WBT Wohngebäude - Grundlagen
27.12.2022	19,0	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
28.12.2022	9,0	WBT Auswirkungen des Koalitionsvertrags
28.12.2022	20,0	WBT Bauleistungsversicherung
28.12.2022	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
28.12.2022	11,0	WBT Das Grundstück
28.12.2022	13,0	WBT Bürgschaft
28.12.2022	18,0	WBT Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
28.12.2022	20,0	WBT BGB Vertragsrecht
28.12.2022	17,0	WBT Formvorschriften nach BGB
28.12.2022	12,0	WBT Garantie und Schuldbeitritt
28.12.2022	18,0	WBT Gebäudeversicherung
28.12.2022	21,0	WBT Gebäudeenergiegesetz
28.12.2022	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
29.12.2022	16,0	WBT Bilanz
29.12.2022	17,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
29.12.2022	24,0	WBT Bilanzkennzahlen
29.12.2022	22,0	WBT Ertragskennzahlen

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
29.12.2022	13,0	WBT Grundsteuer
29.12.2022	14,0	WBT Externes und internes Rechnungswesen
29.12.2022	17,0	WBT Gewinn- und Verlustrechnung
29.12.2022	16,0	WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung
29.12.2022	15,0	WBT Jahresabschlussanalyse
29.12.2022	15,0	WBT Jahresabschluss
29.12.2022	19,0	WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung
29.12.2022	14,0	WBT SEPA
29.12.2022	33,0	WBT Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung
30.12.2022	26,0	WBT Sonderumlage und Erhaltungsrücklage nach dem WEG
30.12.2022	13,0	WBT Zinseszinsrechnen
30.12.2022	20,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
30.12.2022	18,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Feuer
30.12.2022	7,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Sturm, Hagel
30.12.2022	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Leitungswasser
30.12.2022	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Glasversicherung
30.12.2022	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
30.12.2022	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
30.12.2022	19,0	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs
06.01.2023	21,0	WBT Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
06.01.2023	21,0	WBT Objektmanagement
06.01.2023	25,0	WBT Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung
06.01.2023	27,0	WBT Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
06.01.2023	13,0	WBT Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
06.01.2023	16,0	WBT Verwaltungsbeirat
06.01.2023	23,0	WBT Durchführung von Eigentümerversammlungen
06.01.2023	19,0	WBT Verwalterbestellung und Verwaltervertrag
06.01.2023	12,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues beim Verwaltungsbeirat
06.01.2023	17,0	WBT WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG
06.01.2023	20,0	WBT WEG-Reform 2020 – Neues bei der Eigentümerversammlung
06.01.2023	24,0	WBT WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters
06.01.2023	15,0	WBT Bearbeitung von Mängelanzeigen

Fortsetzung

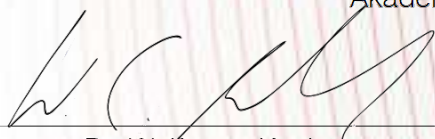
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
06.01.2023	21,0	WBT Ausgestaltung des Mietvertrags
06.01.2023	19,0	WBT Betriebskostenabrechnung
06.01.2023	24,0	WBT Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
06.01.2023	18,0	WBT Mieterauswahl
06.01.2023	21,0	WBT Bewirtschaftung von Mietobjekten
06.01.2023	19,0	WBT Mietsicherheiten
06.01.2023	20,0	WBT Mieterhöhungen
07.01.2023	12,0	WBT Verbraucherschutz
07.01.2023	29,0	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
07.01.2023	16,0	WBT Aufgaben der Ver- und Entsorgung
07.01.2023	20,0	WBT Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle
07.01.2023	20,0	WBT Wettbewerbsrecht
07.01.2023	11,0	WBT Contracting
07.01.2023	28,0	WBT Baustoffe und Baustofftechnologie
07.01.2023	23,0	WBT Bestandteile der Gebäudehülle
07.01.2023	14,0	WBT Energieliefer-Contracting
07.01.2023	25,0	WBT Einspar-Contracting
07.01.2023	21,0	WBT Formen des Brandschutzes
07.01.2023	26,0	WBT Baumangel
07.01.2023	12,0	WBT Ziele und Aufgaben des Brandschutzes
07.01.2023	24,0	WBT Energetische Gebäudesanierung & Modernisierung
08.01.2023	19,0	WBT Taupunkt
08.01.2023	21,0	WBT Schimmelpilze
08.01.2023	25,0	WBT Identifizierung des Einsparpotenzials beim Einspar-Contracting
08.01.2023	18,0	WBT Geschossbezeichnungen
08.01.2023	15,0	WBT Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln
08.01.2023	21,0	WBT Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk
08.01.2023	20,0	WBT Verkehrssicherungspflichten
08.01.2023	31,0	WBT Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion
08.01.2023	20,0	WBT Bauleistungsversicherung
08.01.2023	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
08.01.2023	13,0	WBT Bürgschaft
08.01.2023	20,0	WBT BGB Vertragsrecht
08.01.2023	9,0	WBT Auswirkungen des Koalitionsvertrags
08.01.2023	11,0	WBT Das Grundstück

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
08.01.2023	18,0	WBT Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
08.01.2023	13,0	WBT Erbbaurecht
08.01.2023	17,0	WBT Formvorschriften nach BGB
08.01.2023	12,0	WBT Garantie und Schuldbeitritt
08.01.2023	21,0	WBT Gebäudeenergiegesetz
08.01.2023	18,0	WBT Gebäudeversicherung
08.01.2023	20,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
08.01.2023	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Leitungswasser
08.01.2023	18,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Feuer
08.01.2023	7,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Sturm, Hagel
08.01.2023	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
08.01.2023	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
08.01.2023	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
08.01.2023	19,0	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs

Berlin, den 9. August 2023

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-