



Industrie- und Handelskammer  
Karlsruhe

IHK Karlsruhe, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe

**Wafzig Hausverwaltung GmbH**  
**Geschäftsführung**  
Ludwig-Wilhelm-Str. 12  
76437 Rastatt

Ihre Zeichen/Nachricht vom  
---

Ihr Ansprechpartner  
Team Vermittler und  
Immobilienwirtschaft

E-Mail  
erlaubnis@karlsruhe.ihk.de

Tel.  
0721 174-488

Ihre IHK-Mitgliedsnummer  
995244

Karlsruhe, 28. Februar 2023

## **Vollzug der Gewerbeordnung (GewO)** **Erlaubnis nach § 34 c GewO**

Sehr geehrter Herr Wafzig,

die Industrie- und Handelskammer Karlsruhe (IHK Karlsruhe) als Erlaubnisbehörde erlässt folgenden

### Bescheid:

1. Der **Wafzig Hausverwaltung GmbH**, im Handelsregister eingetragen beim Amtsgericht - Registergericht - Mannheim, Handelsregisternummer HRB 743408, derzeitiger Sitz in 76437 Rastatt, Ludwig-Wilhelm-Str. 12,

wird nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO die Erlaubnis erteilt,

- gewerbsmäßig das gemeinschaftliche Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verwalten (Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO).

2. Für diesen Bescheid wird eine Gebühr in Höhe von 250,00 Euro festgesetzt. Diese Gebühr ist bereits entrichtet.

Seite 1 von 2

IHK Karlsruhe  
Lammstraße 13-17  
76133 Karlsruhe  
Tel. +49 721 174-0  
Fax +49 721 174-290  
UST-IDNr.: DE 143 588 945

Postanschrift:  
Postfach 3440  
76020 Karlsruhe  
info@karlsruhe.ihk.de  
www.karlsruhe.ihk.de

Hauptgeschäftsstelle  
Baden-Baden:  
Lichtentaler Straße 92  
76530 Baden-Baden  
Tel. +49 7221 9779-0  
Fax +49 7221 9779-23

Geschäftsstelle  
Bruchsal:  
Simon-Hegele-Straße 3  
76689 Karlsdorf-Neuthard  
Tel. +49 7251 89941  
Fax +49 7251 89916

Bankverbindung:  
Postbank Karlsruhe  
Konto-Nr. 10 000 758  
BLZ 660 100 75  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE51 6601 0075 0010 0007 58

Technologie  
**Region Karlsruhe**  
Hightech trifft Lebensart





Industrie- und Handelskammer  
Karlsruhe

### Gründe:

Die Antragstellerin beantragte bei der IHK Karlsruhe am 26.01.2023 eine Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO. Die im Rahmen des Erlaubnisverfahrens beizubringenden Unterlagen und Nachweise sind vorgelegt worden. Die für die Erlaubniserteilung notwendige Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 2 Nr. 3 GewO wurde ebenfalls nachgewiesen.

Die IHK Karlsruhe ist zum Erlass des Bescheides sachlich und örtlich zuständig nach § 4 GewOZuVO BW, § 3 Abs. 1 Nr. 2 LVwVfG BW.

Tatsachen, die einer Erlaubniserteilung entgegenstehen könnten, sind im Erlaubnisverfahren nicht bekannt geworden. Die Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO konnte daher im beantragten Umfang erteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer  
Karlsruhe



i. A. Frauke Volz  
Referentin Recht  
Vermittler | Erlaubnisse | Sachkundeprüfungen

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Industrie- und Handelskammer Karlsruhe, Sitz Karlsruhe, einzulegen.