

Teilnahmebescheinigung

Herr
Axel Wafzig

hat am 14.07. – 15.07.2022

an den 19. Süd-West Verwaltertagen

der ista SE in Baden-Baden teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 8,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Erfolgreiche Kündigung eines Wohnraummietverhältnisses gem. § 573 BGB
- Ordentliche Kündigung des Vermieters; Generalklausel; Kündigungsfristen bei Werkmietwohnungen; Abrisskündigung
- Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln § 536 BGB; Befreiung von der Gegenleistung und Rücktritt beim Ausschluss der Leistungspflicht § 326 BGB; Auswirkungen von Corona auf das (Gewerberaum-)Mietverhältnis
- Vertragsrechtliche Regelungen aus Anlass der Covid-19-Pandemie Art. 240 EGBGB
- Überwachung des Verwalters durch den Beirat § 29 WEG; Versammlungsleitung § 24 WEG
- Vorsitzender und Vertreter; Wahlverfahren; Vermögensbericht; Rolle des Beirats; Anzahl der Mitglieder
- 20 Monate WEG-Reform, bewährte Beschluss-Muster WEMoG vom 16.10.2020 § 23-27 WEG
- Gesetzliche Vorgaben für Beschlüsse; Wirtschaftsplan; Jahresabrechnung und Vermögensbericht; Kostenverteilung
- Online-Teilnahme an EGT-Versammlung; Umlaufbeschluss; Bauliche Veränderungen und deren Kosten
- HKVO 2021 - Möglichkeiten zur effektiven Umsetzung; TTDSG 2021 - Bedeutung der neuen Regelungen für die Webseite der Hausverwaltung; WEMoG 2020 - Versteckte Probleme der Eigentümerversammlung

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Die Referenten der 19. Süd-West Verwaltertage:

Karlsruhe, den 24.10.2022

**Rechtsanwalt Thomas Hannemann
Rechtsanwalt Dr. Florian Jacoby
Rechtsanwalt Stephan Volpp
DSGVO-Experte Reinhold Okon**



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe