

# **Anlage zur Erklärung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter:innen gemäß §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV**

Name: Axel Wafzig  
Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021  
Anzahl der Weiterbildungsstunden: 24 Zeitstunde(n) und 1 Minute(n)  
Weiterbildungsanbieter: GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG  
Dudenstraße 10, 10965 Berlin  
info@going-public.edu, Tel. 030 /68 29 85-0  
Weiterbildungsmaßnahme: WBThek

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung wurden im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerbenden Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen mitgeteilt.

Die Inhalte der nachfolgenden – zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
09.02.2021	17,0	WBT BGB Vertragsrecht
21.02.2021	18,0	WBT Betriebshaftpflichtversicherung
21.02.2021	8,0	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
08.09.2021	19,0	WBT Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU
08.09.2021	15,0	WBT Finanzplanung
08.09.2021	9,0	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
08.09.2021	16,0	WBT Grundlagen der Vermögensschadenhaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter
08.09.2021	16,0	WBT Gewerbliche Haftpflicht
08.09.2021	18,0	WBT Finanzwirtschaft

Fortsetzung

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
09.09.2021	12,0	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
09.09.2021	18,0	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
09.09.2021	9,0	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
08.09.2021	14,0	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen
09.09.2021	11,0	WBT Hausrat - Mindestversicherungssumme
09.09.2021	8,0	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
09.09.2021	18,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I
09.09.2021	14,0	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
09.09.2021	20,0	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
09.09.2021	15,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
09.09.2021	12,0	WBT Hausratversicherung
09.09.2021	24,0	WBT Nachhaltigkeit in Zahlen
09.09.2021	13,0	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus
10.09.2021	16,0	WBT Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung
10.09.2021	24,0	WBT Bilanzkennzahlen
10.09.2021	17,0	WBT Gewinn- und Verlustrechnung
09.09.2021	10,0	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten
09.09.2021	24,0	WBT Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II
09.09.2021	12,0	WBT Versicherung für Photovoltaikanlagen
09.09.2021	7,0	WBT Wohngebäudeversicherung – Versicherte Sachen
09.09.2021	11,0	WBT Rechtsschutz - Leistungsarten & Ausschlüsse
10.09.2021	10,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
10.09.2021	16,0	WBT Bilanz
10.09.2021	14,0	WBT Externes und internes Rechnungswesen
10.09.2021	16,0	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
09.09.2021	9,0	WBT Rechtsschutzversicherung
10.09.2021	11,0	WBT Wohngebäudeversicherung
10.09.2021	22,0	WBT Ertragskennzahlen
10.09.2021	15,0	WBT Wohngebäudeversicherung - Grundlagen
10.09.2021	16,0	WBT Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung
10.09.2021	15,0	WBT Jahresabschlussanalyse
10.09.2021	15,0	WBT Betriebskostenverordnung
10.09.2021	14,0	WBT SEPA
10.09.2021	19,0	WBT Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung

Fortsetzung

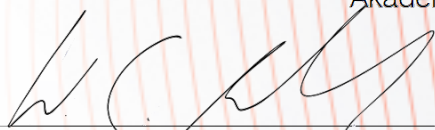
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
10.09.2021	18,0	WBT Gebäudeversicherung
10.09.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Leitungswasser
10.09.2021	13,0	WBT Erbbaurecht
10.09.2021	8,0	WBT Gewerbeversicherung - Glasversicherung
10.09.2021	11,0	WBT Heizkostenverordnung
10.09.2021	15,0	WBT Grundbuch Abteilung III
10.09.2021	13,0	WBT Kapitalgesellschaften
10.09.2021	18,0	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs
10.09.2021	19,0	WBT Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen
10.09.2021	15,0	WBT Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch
10.09.2021	8,0	WBT Oeffentliches Recht vs. Privatrecht
10.09.2021	20,0	WBT Makler- und Bauträgerverordnung
10.09.2021	10,0	WBT Rechts- und Geschäftsfähigkeit
10.09.2021	8,0	WBT Liegenschaftskataster
10.09.2021	28,0	WBT Mietrecht
10.09.2021	10,0	WBT Pfandrecht
10.09.2021	17,0	WBT Personengesellschaften
10.09.2021	11,0	WBT Rangfolge im Grundbuch
10.09.2021	19,0	WBT Preisangabenverordnung
10.09.2021	12,0	WBT Garantie und Schuldbeitritt
10.09.2021	25,0	WBT Weiterbildungsverpflichtung (nach GewO)
10.09.2021	10,0	WBT Rechtssystem
10.09.2021	25,0	WBT Verträge für Minderjährige
10.09.2021	10,0	WBT Sicherungsübereignung
10.09.2021	8,0	WBT Verfügung im Todesfall
10.09.2021	21,0	WBT Stellvertretung natürlicher Personen
10.09.2021	9,0	WBT Vertrag zugunsten Dritter
10.09.2021	16,0	WBT Schlichtungsstellen - MaBV
10.09.2021	13,0	WBT Grundsteuer
10.09.2021	15,0	WBT Jahresabschluss
10.09.2021	13,0	WBT Zinseszinsrechnen
10.09.2021	33,0	WBT Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung
10.09.2021	11,0	WBT Das Grundstück
10.09.2021	13,0	WBT Bürgschaft
10.09.2021	21,0	WBT Gebäudeenergiegesetz
10.09.2021	18,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Feuer

Fortsetzung

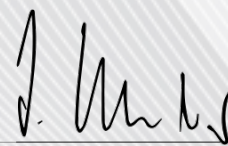
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
10.09.2021	20,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
10.09.2021	7,0	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Sturm, Hagel
11.09.2021	14,0	WBT Trinkwasserverordnung
11.09.2021	38,0	WBT Gewerbeerlaubnisse nach §34c Gewerbeordnung
11.09.2021	20,0	WBT Werkvertragsrecht
11.09.2021	17,0	WBT Stellvertretung juristischer Personen
11.09.2021	18,0	WBT Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
11.09.2021	17,0	WBT Formvorschriften nach BGB
11.09.2021	20,0	WBT Rechtssubjekte und Rechtsformen
11.09.2021	16,0	WBT Vertragliche Mietpreisgestaltung
11.09.2021	8,0	WBT Sicherungsabtretung
11.09.2021	18,0	WBT Telemediengesetz
11.09.2021	13,0	WBT Wohneigentum und Teileigentum
11.09.2021	12,0	WBT Zweckentfremdungsrecht
11.09.2021	10,0	WBT Wohnflächenverordnung
10.09.2021	14,0	WBT Legitimationsprüfung

Berlin, den 11. Februar 2022

GOING PUBLIC!  
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz  
-Vorstand-



Frank Rottenbacher  
-Vorstand-