

Teilnahmebescheinigung

Herr Axel Wafzig

hat am 30.01 – 31.01.2020

an den 18. Süd-West Verwaltertagen

der ista Deutschland GmbH in Baden-Baden teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 8,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Schönheitsreparaturen; Anfangs-/Endrenovierungsverpflichtung; Geltung bei der Gewerberaummieta; Wirksamkeit der Schönheitsreparaturklauseln; Vereinbarungen zwischen Vor- und Nachmieter; Beschaffenheitsvereinbarungen
- Schimmel in Mieträumen - aktuelle Rechtsprechung; die BGH-Entscheidungen vom 05.12.18 und ihre Folgen; Fristsetzungserfordernis bei zumutbaren Mietverhalten; Sonderfälle: Gesundheitsgefährdung; Beweisaufnahme
- § 551BGB Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten; Kautio; Zugriff auf Mietkautio während des Mietverhältnisses; Rückgabe und Verjährung; Anspruch auf Zinsen bei Klage auf Mietkautiozahlung
- Irrungen und Wirrungen bei der Übernahme von Bauträgerobjekten; Fallstricke der Bestellung des Verwalters durch den Bauträger; Verwalterrechte und -pflichten bei der Verfolgung von Baumängeln; Praxisprobleme
- Kuriositäten der aktuellen WEG-Rechtsprechung
- Eigentümerversammlung; die unentdeckten Segnungen des Einberufungsschreiben; Vollmachten; Geschäftsordnungsbeschlüsse; Zitter-/Airbagbeschlüsse
- DSGVO – typische Fehler, Bußgelder und Lösungen

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Die Referenten der 18.Süd-West Verwaltertage:

Karlsruhe, den 28.02.2020

**Rechtsanwalt Thomas Hannemann
Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch
Rechtsanwalt Stephan Volpp
Reinhold Okon**



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe