

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Axel Wafzig**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

**Veranstaltung** Webinar „Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung“

**Weiterbildungsanbieter** Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

**Datum** 08. Juli 2020

**Referent** RA Stephan Volpp

**Inhalte** **Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung - Ein Buch mit sieben Siegeln?  
Wie der Verwalter die Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung richtig liest**

**Fast alle Verwalter haben an der einen oder anderen Stelle Probleme, die Teilungserklärung Richtig zu verstehen und auszulegen. Dies führt häufig zu Verunsicherungen bei der Verwaltung, zu Konflikten mit Eigentümern und Beiräten, vielfach auch zu Beschlussanfechtungsklagen.**

**Das Webinar behandelt anhand praktischer Fälle den risikoarmen Umgang mit dieser schwierigen Materie.**

- Können Fenster wirklich Sondereigentum sein?
- Darf der Verwalter wirklich baulichen Veränderungen zustimmen?
- Das Kreuz mit Instandsetzungsverpflichtungen
- Tatort Mehrhausanlage: Wer muss was bezahlen?
- Muss für jedes Gebäude getrennt versammelt werden?
- Öffnungsklauseln, allgemeine und spezielle
- Abweichungen Teilungserklärung vom Aufteilungsplan: was gilt?

**Umfang** 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296  
F 07142 76-297  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht**  
Stuttgart  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM