

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Axel Wafzig**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



Veranstaltung **Webinar „Aktuelle Rechtsprechung im WEG“**

Weiterbildungsanbieter Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum 27. Mai 2020

Referent Rechtsanwalt Thomas Hannemann

- Inhalte**
- Können Ansprüche auf Verschaffung von Eigentum vergemeinschaftet werden?
 - Nutzungsbeschränkung nach Auflassung formfrei?
 - Erlaubt eine Vereinbarung "Laden" den Gebrauch der Räume als "Eisdiele"?
 - Gebrauch eines "Ladens mit Lager" als "Eltern-Kind-Zentrum" zulässig?
 - Mieter eines Sondereigentums: Welcher Gebrauch ist ihm gestattet?
 - WEG-Abrechnung: Ausweisung von Stand und Entwicklung der Gemeinschaftskonten
 - Wann sind § 7 Abs. 1 Satz 3, § 9a Abs. 1 und 2 HeizkostenV im WEG anwendbar?
 - Bestellungsbeschluss wird für ungültig erklärt: Was gilt für Rechtsgeschäfte?
 - Verwalterbestellung: Inwieweit hängt sie vom Verwaltervertrag ab?
 - Verwaltervertrag: Wann kann man Verstöße gegen § 307 BGB geltend machen?
 - Verwaltervertrag: Grundsätze der Verwaltervergütung
 - Verwaltervertrag: Haftungsausschluss wirksam?
 - Baurägerverwalter: Welche Pflichten treffen ihn?
 - Erhaltungsmanagement: Welche Pflichten hat der Verwalter?
 - Umfang der Vertretungsbefugnis des Verwalters in der Beschlussmängelklage
 - Wann ist die Versagung der Veräußerungszustimmung pflichtwidrig?
 - Sind Prozesskosten des Verwalters bei Veräußerungszustimmung Gemeinschaftskosten?
 - Verjährungsfrist für Unterlassungsanspruch bei herübereigenden Ästen?

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296
F 07142 76-297
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM