

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Wir bestätigen, dass

**Herr** **Wafzig Axel**  
**am** 20. Februar 2020  
**an der Veranstaltung** Tagesseminar WEG-Recht  
**in** Karlsruhe

teilgenommen hat.

### Referent:

#### **Rechtsanwalt Heinz G. Schultze**

- Fachanwalt für WEG- und Mietrecht
- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Geschäftsführer "Die VerwalterAkademie GmbH", Leipzig

### Inhalte und Zeitumfang

#### **Teil 1: Die Eigentümerversammlung**

#### **Zeitumfang 180 Minuten**

1. Ladung zur Versammlung
2. Versammlungsdurchführung
  - a) Beschlussfähigkeit
  - b) Teilnahmerechte und Vollmachten
  - c) Abstimmungsverfahren
  - d) Tumulte und Ordnungsrechte

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen  
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 94 91-0  
Telefax +49 711 94 91-238  
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH:  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina,  
Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
BIC: SOLADEST600

3. Schwierigkeiten bei bestimmten Beschlussgegenständen
  - a) Die Verwalterwahl nach dem BGH-Urteil vom 18.1.2019
  - b) Der Beschluss zur Aufnahme von Darlehen
  - c) Der Beschluss zur Einführung einer Videoüberwachung
  - d) Änderung des Kostenverteilungsschlüssels
  - e) Instandhaltung und Instandsetzung
4. Beschlussschranken: Von Belastungsverboten und Beschlussunzuständigkeiten
5. Einüben von Beschlussformulierungen und Standardbeschlüsse

## Teil 2: Die WEG-Hausgeldabrechnung

Zeitumfang 120 Minuten

1. Allgemeine Anforderungen an eine WEG-Hausgeldabrechnung
2. Der Wirtschaftsplan
3. Umsetzung der BGH-Rechtsprechung zur Darstellung der Instandhaltungsrücklage
4. Umsetzung der BGH-Rechtsprechung zur Heizkostenabrechnung
5. Kostenverteilungsschlüssel
6. Besonderheiten bei der Abrechnung von Gebäudeschäden, Versicherungsfällen und der Kosten des Rechtsstreits
7. Diskussion von rechtlich problematischen Hausgeldabrechnungsbeispielen aus der Verwalterpraxis
8. Erörterung von Umsteigeusername auf eine korrekte Hausgeldabrechnung

## Teil 3: Abschließende Hinweise

Zeitumfang 60 Minuten

Erörterung der 10 häufigsten Fehler bei Abrechnung und der WEG-Versammlung

Echterdingen, 20.02.2020



Julia Schumacher | Abteilung Marketing  
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG