

Teilnahmezertifikat

Axel Wafzig

hat am 24.10.2019 am **WEG-Recht-Seminar in Pforzheim** teilgenommen

Themenkomplexe:

Wohnungseigentumsrecht aktuell 2019

Referent:

RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

- Teilrechtsfähigkeit der WEG und ihre Rechtsfolgen, einschl. Haftung
- Die werdenden WEG
- Probleme beim Erwerb vom Bauträger; Begründung von Wohnungseigentum
- Gemeinschaftseigentum-Sondereigentum-(Sonder-) Nutzungsfragen-Zweckbestimmung
- Mängel und Gewährleistung einschl. Schadensersatz
- Instandhaltung –Instandsetzung-Modernisierung-Bauliche Veränderung
- Rund ums Geld- Wirtschaftsplan. Instandhaltungsrücklage, Sonderumlage; Jahreseinzel- und gesamt abrechnung, einschl. Kontrolle, Kostenverteilung
- Eigentümerwechsel
- Die Eigentümerversammlung; Einberufung, Stimm- und Rederechte, Beschlussfassung und – feststellung, einschl. Beschlusskompetenzen
- Niederschrift/Beschluss-Sammlung
- Der Verwalter; Bestellung und Abberufung; Aufgaben und Befugnisse; Verwaltervertrag, Vergütungsfragen; Verwalterpflichten/Haftung
- Verwalterwechsel, Notverwalter
- Der Verwaltungsbeirat; Besonderheiten der vermieteten Eigentumseinheit, Entzug des Eigentums
- Verfahrensfragen; Berufung; Revision/Nichtzulassungsbeschwerde, Einstweiliger Rechtsschutz; Kosten; Streitwert, Beschwer
- Zwangsvollstreckung und Insolvenz, Zwangsverwaltung; Zwangsversteigerung; Zwangshypothek; Insolvenz
- Sonstige Zwangsvollstreckung; Verjährung und Verwirkung
-

Die Veranstaltung umfasste 7 Weiterbildungseinheiten zu je 45 Minuten (5,25 Zeitstunden).



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe
ista Deutschland GmbH, Greschbachstraße 3, 76229 Karlsruhe

