

Teilnahmebescheinigung

Herr

Axel Wafzig

hat am 31.01 – 01.02.2019

an den 17. Süd-West Verwaltertagen

der ista Deutschland GmbH in Baden-Baden teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 8,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen über die Modernisierung der Mietsache vom 18.12.2018; Wie sind rechtsicher Teilzahlungen des Mieters über mehrere Monate (sowie ggf. Guthaben) zu verrechnen und offene Beträge einzuklagen?;
- Die Auslegung unklarer Regelungen der Gemeinschaftsordnung in der Praxis; Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Kostenübertragungsregelungen, Übertragung der Instandsetzungslast; Probleme bei Mehrhausanlagen; Anwendung von Öffnungsklauseln; Stimmrecht und Vertretung in der Versammlung, bauliche Veränderungen und Ausbaurechte; Bestimmungs- und Entscheidungsrechte des Verwalters
- Schadensersatz bei unberechtigter Kündigung und der Verletzung von Nebenpflichten.
- Abrechnungs(un)wesen der WEG, Aktuelle Fragen am praktischen Beispiel; Videoüberwachung in der WEG – was geht wie?
- Abgrenzungen von Sonder- und Gemeinschaftseigentum bei technischen Anlagen; Grenzen der Instandhaltungspflicht-wer muss was und wer haftet wie?
- DSGVO – Änderungen, Erkenntnisse und Praxisfälle

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Die Referenten der 17.Süd-West Verwaltertage:

**Rechtsanwalt Thomas Hannemann
Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch
Richter am OLG Köln Wolfgang Dötsch
Reinhold Okon**

Karlsruhe, den 01.03.2019



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe